

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

« 16 » марта 2017 г.

№ 520

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя комитета – начальника управления экономики и инвестиционной политики комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа **Курбатовой Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 05.12.2016 № 1.3-13/183, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 38», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Рябухина Виктора Павловича**, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1031000015078, полномочия которого подтверждаются приказом от 26.08.1995 № 333, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводской городского округа от 09.12.2016 № 4861 «О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - нежилое 6 – этажное здание МОУ «Средняя школа № 38» общей площадью 5427,7 кв.м (далее Имущество), расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Первомайский, д.38, кадастровый номер 10:01:0030134:39, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом учреждения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки.

2.3.5. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.6. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения, договор участия в расходах по содержанию общего имущества дома с организациями, осуществляемыми деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.4, 2.3.6., 2.3.7, 5.3 договора. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имущество или компенсировать его полную стоимость.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется

с 26 декабря 2016 года по 24 декабря 2017 года.

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо

получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения;

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Петрозаводского городского округа

Адрес места нахождения: 185910

г.Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185910 г.Петрозаводск,
пр. Ленина, 2.

Расчетный счет: 40101810600000010006 в

Отделение – НБ Республика Карелия
г.Петрозаводск,

Получатель – Управление федерального
казначейства по Республике Карелия
(Администрация Петрозаводского
городского округа)

ИНН/КПП 1001040505/100101001

ОКТМО 86701000 БИК 048602001

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Петрозаводского городского
округа «Средняя общеобразовательная
школа № 38»**

Адрес места нахождения: Республика

Карелия, г. Петрозаводск,

пр-кт Первомайский, д.38

Почтовый адрес: 185001, г.Петрозаводск,

пр-кт Первомайский, д.38

ИНН/КПП 1001034886/100101001

Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель:


Курбагова Н.В.
м.п.

Ссудополучатель:


Рябухин В.П.
м.п.
Для документов

Применение № 1 к договору
суды № 20 от 16.03.2017

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета —
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
экономики и управления муниципальным
имуществом»



Н.В. Курбатова

«26» декабря 2016 г.

АКТ

приема передачи нежилого помещения
от «26» декабря 2016 г

г. Петрозаводск

1. В соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 4861 от 09.12.2016 года « О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа» Ссудополучатель МОУ «Средняя школа № 38» имеет право пользоваться Имуществом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, пр-т Первомайский д. 38.

2. Балансодержатель МКУ «ЦУИ» передает имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель со дня подписания договора ссуды недвижимого имущества принимает на себя ответственность за Имущество, переданное по договору ссуды.

3. Характеристики передаваемого в пользование помещения:
общая площадь 5427,7 кв. м.

Встроенное, пристроенное, отдельно стоящее, встроенное Отдельное строение

подвал, цоколь и т.д. подвал, цоколь

материал стен кирпичные

наличие окон, стеклянных витрин Окна

4. Техническое состояние помещения:

хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Дата проведения последнего косметического ремонта частично июль 2016 г.

Требуется или не требуется косметический ремонт Требуется

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

освещение удовлетворительное

электроснабжение удовлетворительное

канализация удовлетворительное

водоснабжение удовлетворительное

отопление удовлетворительное

горячее водоснабжение удовлетворительное

естественная вентиляция -

принудительная вентиляция -

7. Отделка помещения:

покрытие пола удовлетворительное

отделка стен удовлетворительное

отделка потолка удовлетворительное

состояние сантехоборудования удовлетворительное

состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Балансодержатель МКУ «ЦУИ»

Иванов И. И.
(должность, ФИО, подпись, печать)

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Ссудополучатель МОУ

Средняя школа № 38
(должность, ФИО, подпись, печать)